

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA PÊCHE

Arrêté du 20 novembre 2008 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2007

NOR: AGRU0829399A

Le ministre de l'agriculture et de la pêche,

Vu l'article L. 312-4 du code rural ;

Sur proposition du secrétaire général et du directeur général des politiques agricole, agroalimentaire et des territoires,

Arrête :

Art. 1^{er}. - Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2007 est fixé conformément aux tableaux 1 à 4 ci-annexés.

Art. 2. - Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, d'une superficie supérieure ou égale à un hectare, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Dans certains départements, le seuil d'un hectare peut être abaissé pour tenir compte des particularités locales.

Les prix figurant aux tableaux 1 et 2 s'appliquent aux terres libres de tout bail ou susceptibles d'être rendues libres dans un délai de moins de deux ans.

Les prix figurant au tableau 3 s'appliquent aux terres louées dont la durée du bail restant à courir est supérieure à deux ans.

Le tableau 4 concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximales et minimales correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les meilleures et les moins bonnes terres, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Art. 3. - Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 20 novembre 2008.

MICHEL BARNIER

ANNEXE

TABLEAU 1

Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2007
pour les terres agricoles d'au moins un hectare, libres à la vente
(Euros à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS (petites) régions agricoles	TERRES LABOURABLES			PRAIRIES NATURELLES		
	2007			2007		
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante	Minima	Maxima
26 BOURGOGNE						
21 - Côte-d'Or						
010 Tonnerrois.....	2 500	1 500	3 000	1 600	1 200	2 000
204 Val de Saône.....	2 500	1 500	3 400	1 600	1 200	2 200
311 Plateau langrois Montagne.....	2 800	1 500	3 200	1 800	1 200	2 200
312 Vingeanne.....	3 200	1 900	3 800	1 600	1 400	2 200
322 La Vallée.....	3 000	1 700	3 500	1 600	1 200	2 000
440 La Plaine.....	4 900	2 800	5 700	1 400	1 300	2 200
441 Côte viticole et arrière Côte de Bourgogne.....	1 400	1 000	1 800	1 200	900	1 500
442 Auxois.....	1 900	1 300	2 400	2 000	1 200	2 400
443 Morvan.....	1 300	1 000	1 700	1 050	850	1 500
58 - Nièvre						
180 Entre Loire et Allier.....	2 650	1 300	3 600	2 650	1 300	3 600
185 Bourgogne nivernaise.....	3 150	1 600	4 500	2 650	1 600	3 700
188 Nivernais central.....	3 250	1 600	4 600	2 750	1 600	3 700
340 Puisaye.....	1 900	1 400	3 000	2 000	1 400	3 100
429 Sologne bourbonnaise.....	»	»	»	1 700	1 150	2 400
443 Morvan.....	2 000	1 300	3 000	2 000	1 300	3 000
71 - Saône-et-Loire						
183 Brionnais.....	2 450	800	3 050	2 820	1 520	4 570
184 Clunyois.....	2 130	950	3 050	2 400	1 220	3 100
187 Charollais.....	1 920	1 300	2 850	2 300	1 300	3 330
202 Bresse chalonnaise.....	2 600	1 500	4 600	2 100	1 200	3 200
429 Sologne bourbonnaise.....	1 870	900	2 600	1 650	1 000	3 000
440 Chalonnais.....	2 200	1 400	2 700	1 850	1 000	2 500
441 Côte chalonnaise.....	1 900	1 000	2 600	1 900	1 000	2 600
442 Autunois.....	1 900	1 000	2 600	1 900	1 000	2 600
443 Morvan.....	1 600	900	2 200	1 600	900	2 200
444 Maconnais.....	2 850	1 500	4 500	2 500	1 300	4 000
446 Bresse louhannaise.....	2 000	1 000	2 600	1 500	900	2 200
89 - Yonne						
186 Plateaux de Bourgogne.....	2 600	1 500	3 700	2 300	1 300	2 600
317 Champagne crayeuse.....	4 000	2 400	4 500	»	»	»
319 Pays d'Othe.....	3 000	2 000	3 800	2 500	1 700	3 500
320 Basse Yonne.....	3 800	2 400	4 600	»	»	»
322 Vallées.....	3 000	2 000	3 800	2 500	1 700	3 500
338 Gâtinais pauvre.....	3 300	1 900	4 300	2 600	1 700	3 700
340 Puisaye.....	2 600	1 500	3 700	2 100	1 600	3 000
442 Terre plaine.....	2 100	1 900	2 600	2 100	1 300	2 600
443 Morvan.....	1 500	1 000	2 050	1 500	1 000	2 050

TABLEAU 2

Valeur vénale moyenne des autres vignes d'appellation en 2007
(terres libres à la vente)
(Euros à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS (petites) régions agricoles	AUTRES VIGNES			VIGNES D'APPELLATION		
	2007			2007		
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante	Minima	Maxima
26 BOURGOGNE						
21 - Côte-d'Or						
441 Côte et arrière côte.....	»	»	»	»	»	»
dont appellation régionale.....	»	»	»	30 000	10 000	40 000
dont appellation « Village ».....	»	»	»	340 000	77 000	770 000
dont 1 ^{er} cru.....	»	»	»	800 000	330 000	1 800 000
dont grand cru.....	»	»	»	2 760 000	2 300 000	4 000 000
58 - Nièvre						
185 A AOC Pouilly.....	»	»	»	150 000	120 000	165 000
185 B AOC Coteaux du Giennois.....	»	»	»	20 000	5 000	25 000
71 - Saône-et-Loire						
184 Clunysois.....	»	»	»	13 000	7 400	20 000
441 Côte chalonnaise.....	»	»	»	38 400	7 600	150 000
dont appellations régionales.....	»	»	»	22 800	7 600	45 000
dont appellations communales.....	»	»	»	74 800	53 000	150 000
444 Maconnais.....	»	»	»	57 100	8 000	210 000
dont appellations régionales.....	»	»	»	37 300	8 000	70 000
dont appellations communales.....	»	»	»	89 300	30 000	210 000
89 - Yonne						
186 Plateaux de Bourgogne.....	»	»	»	»	»	»
dont 186 A AOC Chablis et Petits Chablis.....	»	»	»	155 000	60 000	350 000
dont 186 B Autres AOC et VDQS.....	»	»	»	50 000	22 000	64 000
322 Vallées.....	»	»	»	»	»	»
322 A AOC du Jovinien.....	»	»	»	28 500	13 000	45 000

TABLEAU 3

Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2008
pour les terres agricoles louées
(Euros à l'hectare)

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS (petites) régions agricoles	TERRES LABOURABLES (LOUÉES)			PRAIRIES NATURELLES (LOUÉES)		
	2007			2007		
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante	Minima	Maxima
26 BOURGOGNE						
<i>21 - Côte-d'Or</i>						
010 Tonnerois.....	2 000	1 200	2 400	1 280	960	1 600
204 Val de Saône.....	2 000	1 200	2 720	1 280	960	1 760
311 Plateau langrois montagne.....	2 240	1 200	2 560	1 440	960	1 760
312 Vingeanne.....	2 560	1 520	3 040	1 280	1 120	1 760
322 La Vallée.....	2 400	1 360	2 800	1 280	960	1 600
440 La Plaine.....	3 920	2 240	4 560	1 120	1 040	1 760
441 Côte viticole et arrière-côte.....	1 120	800	1 440	960	720	1 200
442 Auxois.....	1 520	1 040	1 920	1 600	960	1 920
443 Morvan.....	1 040	800	1 360	840	680	1 200
<i>71 - Saône-et-Loire</i>						
183 Brionnais.....	1 960	640	2 440	2 280	1 220	3 660
184 Clunyois.....	1 700	760	2 440	1 920	980	2 480
187 Charollais.....	1 540	1 040	2 280	1 840	1 040	2 660
202 Bresse chalonnaise.....	2 080	1 200	3 680	1 680	960	2 560
429 Sologne bourbonnaise.....	1 500	720	2 080	1 320	800	2 400
440 Chalonnais.....	1 760	1 120	2 160	1 480	800	2 000
441 Côte chalonnaise.....	1 520	800	2 080	1 520	800	2 080
442 Autunois.....	1 520	800	2 080	1 520	800	2 080
443 Morvan.....	1 280	720	1 760	1 280	720	1 760
444 Mâconnais.....	2 280	1 200	3 600	2 000	1 040	3 200
446 Bresse louhannaise.....	1 600	800	2 080	1 200	720	1 760
<i>89 - Yonne</i>						
186 Plateaux de Bourgogne.....	2 210	1 280	3 150	1 960	1 110	2 210
317 Champagne crayeuse.....	3 400	2 040	3 830	»	»	»
319 Pays d'Othe.....	2 550	1 700	3 230	2 130	1 450	2 980
320 Basse Yonne.....	3 230	2 040	3 910	»	»	»
322 Vallées.....	2 550	1 700	3 230	2 130	1 450	2 980
338 Gâtinais pauvre.....	2 810	1 620	3 660	2 210	1 450	3 150
340 Puisaye.....	2 210	1 280	3 150	1 790	1 360	2 550
442 Terre plaine.....	1 790	1 620	2 210	1 790	1 110	2 210
443 Morvan.....	1 280	850	1 740	1 280	850	1 740